

Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre, Vodnjan, Famiglia**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore
dell'immobile

Servizio fotografico
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)

Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali

Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Vodnjan - okolica, Kamena vila s bazenom u srcu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	600 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	449,000.00 €
Pubblicato:	23.07.2024

Stato

Built: 2008

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Vodnjan
Zona della città: Vodnjan
Poštanski broj: 52215

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Dignano - dintorni È in vendita una bellissima villa in pietra in stile istriano con piscina, situata in una posizione tranquilla e immersa nella natura e nel verde. Dista 6 km da Dignano, 12 km da Fasana e dal mare e 20 km dall'aeroporto di Pola. Questa affascinante villa della superficie netta complessiva di 150 mq con giardino di 600 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo una cucina con zona pranzo a vista, un soggiorno con un bellissimo camino a legna, una camera da letto con accesso alla piscina, uno studio, un bagno

e un ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo e piscina con zona prendisole. Si accede tramite scala interna al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, due delle quali hanno accesso ad uno spazioso terrazzo coperto, poi un bagno con vasca idromassaggio e un ripostiglio. Una bella piscina di 32 mq si trova nella parte anteriore della villa con solarium, mentre lateralmente si trova un giardino paesaggistico e recintato. La villa dispone di due posti auto privati e viene venduta arredata e corredata. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bellissima villa in pietra in stile istriano che possa essere adattata sia per la vita familiare che per scopi turistici. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Stile istriano Camino interno Piscina 32 mq Condizionatori condizionatore inverter per riscaldamento e raffrescamento Sistema di irrigazione Terreno recintato Vicinanza al mare 12 km Ambiente tranquillo La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 1024

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612874
interno:
Agency ref id: 1024