

Istra, Umag - atraktivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - atrattivan dvoetažni stan u centru grada s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	5 m ²
Superficie terrazzi:	5 m ²
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Built:	1975
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	B
------------------------	---

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago Un attraente appartamento in vendita in un'ottima posizione nel centro di Umago, vicino a tutti i servizi essenziali. L'appartamento con una superficie totale di 84 m² si estende su due piani, il piano terra e il primo piano, da cui si gode una bellissima vista sul mare e sul vecchio porto di Umago. Il piano terra è composto da un vestibolo d'ingresso, organizzato come spazio di socializzazione, un ingresso, una nuova cucina con sala da pranzo e un soggiorno open space con accesso al terrazzo, bagni e ripostigli. Saliamo le scale interne fino al primo piano, dove si trova una camera matrimoniale con bagno privato e una

bellissima vista sul mare, e un'altra camera più piccola con il proprio balcone. L'appartamento dispone inoltre di un seminterrato, adibito ad ampia dispensa e ripostiglio. La posizione estremamente attraente nel centro della città, a soli 200 m dal mare, rende questa proprietà un'eccezionale opportunità abitativa e di vacanza nonché di investimento a fini turistici. Caratteristiche dell'immobile Vicino al mare e al centro città Vista sul mare Appartamento su 2 piani Vicino a tutti i servizi essenziali La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 1022

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612875

interno:

Agency ref id: 1022