

Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more, Umag. Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag-okolica, moderan dvoetažni stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	98 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	55 m ²
Prezzo:	477,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago - dintorni S4 Vendesi appartamento moderno in una nuova costruzione in una posizione attraente a 300 m dal mare e dalle spiagge, a soli 3,5 km dalla città di Umago, a 2 km dal campo da golf e 9 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento posto al 1° piano della superficie totale di 90 mq è composto da disimpegno, soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere

da letto, uno studio utilizzabile anche come camera da letto, 2 bagni, ripostiglio camera e una grande terrazza sul tetto di 55 m2 (parzialmente coperta) con vasca idromassaggio, una cucina estiva progettata e una bellissima vista sul mare La proprietà è caratterizzata da un design moderno con grandi pareti di vetro, che forniscono un'illuminazione fenomenale per tutto il giorno. L'appartamento è costruito con materiali di prima qualità, ottimo isolamento, carpenteria in PVC e ALU con tapparelle elettroniche, zanzariere e tripli vetri. Il sistema di raffreddamento è assicurato da condizionatori, mentre il riscaldamento sarà fornito da una pompa di calore. L'appartamento dispone inoltre di tre posti auto privati e di un caricabatteria per auto di tipo 2 (11kW). Questa proprietà unica con vista sul mare, situata a soli 300 metri dalla spiaggia e vicino a tutti i servizi importanti come negozi, ristoranti, ecc., è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta per abitativo e di vacanza nonché in affitto per fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicinanza al mare 300 m Vicino alla città Nuova costruzione Inseadimento pacifico Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Costruzione di alta qualità Terrazza sul tetto con vista mare 2 posti auto privati Piscina idromassaggio/jacuzzi per 5 persone (1 sdraiata, 4 sedute) Caricabatteria per auto La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 1021 ID CODE: 1021

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612876
interno:
Agency ref id: 1021
Telefono di contatto: 091 784 8083