

Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!!

Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Istra, Umag, okolica, - moderna kamena kuća s bazenom u novogradnji!!! |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 140 m ² |
| Lot Size: | 900 m ² |
| Stanze da letto: | 4 |
| Bagni: | 2 |
| Prezzo: | 570,000.00 € |
| Pubblicato: | 30.09.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |
| Ultimo rinnovo: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Umag |
| Zona della città: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, dintorni, È in vendita una casa indipendente in pietra con una nuova aggiunta in mattoni. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. Dista 8 km dalla città di Umago, 10 km dal mare e dalle spiagge e 12 km dal confine con la Slovenia. La casa di 140 mq è composta da ingresso, cucina, soggiorno con sala da pranzo e camino, due bagni, 3 camere da

letto, soppalco di 25 mq e terrazzo coperto di 30 mq. Nel giardino di 900 mq si trova anche la piscina con zona solarium attrezzata, e 2 posti auto. La costruzione di alta qualità con carpenteria in PVC bianco con vetro a tre strati e parquet e ceramiche di altissima qualità garantiscono il massimo comfort e praticità per i futuri proprietari. Il riscaldamento sarà con pompa di calore, mentre il raffrescamento sarà assicurato da un impianto di climatizzazione. Un camino a legna di tipo aperto situato nel soggiorno offre un'atmosfera e un comfort unici. Il prezzo dell'immobile nell'attuale fase di costruzione è di € 330.000 casa già pronta chiavi in mano senza mobili è di € 570.000. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una casa ben arredata con il proprio giardino in una posizione tranquilla che possa essere adattata sia per la vita o le vacanze che per scopi turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Nuova costruzione Piscina Costruzione di alta qualità Condizionatori Pompe di calore Un ambiente tranquillo e bello La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 1017

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612878
interno:
Agency ref id: 1017