Istra, Poreč, okolica - atraktivan stan na odličnoj lokaciji - PRILIKA, Poreč, Appartamento

Info venditore	
Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Cognome:	Real Estate
Nome della ditta:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Paese:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
CAP:	52470
Indirizzo:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Riguardo a noi:	L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità. Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile: Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio Visita guidata degli immobili selezionati Controllo della documentazione dell'immobile Conduzione delle trattative

durante il processo di compravendita
Supporto legale (contratto di compravendita, pre-contratti, registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore dell'immobile
Servizio fotografico dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione dell'immobile (certificato di proprietà, premesso di costruzione, permesso di agibilità)
Firma del contratto d'intermediazione di vendita dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul nostro sito internet nonché sui principali siti nazionali e mondiali
Agli immobili per i quali abbiamo un contratto di intermediazione esclusivo prestiamo particolare attenzione nella pubblicità di marketing e negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o affittate un'immobile e desiderate un servizio completo di qualità, professionale e con discrezione, siamo qui per voi per soddisfare insieme i vostri desideri in modo rapido ed efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - atraktivan stan na odličnoj lokaciji - PRILIKA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	46 m²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	135,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built:	1995

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni Grazioso appartamento in vendita in un tranquillo e bellissimo villaggio a solo 1 km dal mare e dalle bellissime spiagge e 2 km dal centro di Parenzo. L'appartamento di 46 mq si trova al piano seminterrato luminoso di un piccolo edificio residenziale ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio al piano interrato dell'edificio. L'appartamento viene venduto completamente arredato e decorato. L'immobile si trova vicino a tutti i servizi essenziali ed è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile di charme adatto sia per viverci e per le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici. DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Arredato Aria condizionata Vicino al mare Vicino al centro città Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di

intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 1006

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	612887
Agency ref id:	1006
Telefono di contatto:	091 784 8083