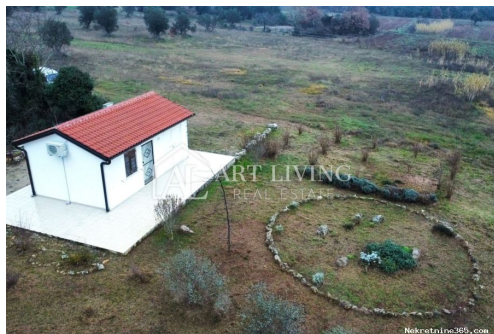


Istra, Rovinj, okolica - šarmantna kuća sa velikim zemljištem, Rovinj, Famiglia**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Rovinj, okolica - šarmantna kuća sa velikim zemljištem
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	40 m ²
Lot Size:	25880 m ²
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	297,000.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Built: 2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, dintorni di Rovigno, Vendesi graziosa casetta, circondata da un ampio terreno, a 5 km da Rovigno e 3 km dal mare e dalle spiagge ben curate. La casa di 40 mq è composta da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Lo spazio esterno è molto suggestivo, in quanto la casa è circondata da un terreno di circa 25.880 mq, parte del quale comprende anche un bellissimo uliveto con circa 50 ulivi centenari. Dietro la casa c'è anche una casetta in metallo che funge da dispensa e ulteriore spazio di stoccaggio. La casa ha un

permesso d'uso e di costruzione, l'approvvigionamento idrico cittadino e l'elettricità si trovano direttamente sul terreno. La casa è stata costruita nel 2022. Questa proprietà unica, circondata da un paesaggio istriano tranquillo, bellissimo e idilliaco, è una scelta eccellente per vacanze, residenza o affitto a fini turistici. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 1005

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612888
interno:
Agency ref id: 1005
Telefono di contatto: 091 784 8083