

Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan stan u novogradnji na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	16 m ²
Prezzo:	272,370.00 €
Pubblicato:	19.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni Appartamento B4 In una posizione tranquilla, a 8 km da Parenzo e 2500 metri dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, è in vendita un appartamento in una piccola palazzina con 4 appartamenti. Appartamento posto al piano primo della superficie netta complessiva di 77,82 mq, composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, ripostiglio e due camere da letto.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta di 16,50 m2 con una bellissima vista sul tranquillo paesaggio istriano. L'edificio sarà dotato di attrezzature di qualità: - isolamento termico dell'edificio (10 cm), - isolamento del tetto 20 cm, - carpenteria in alluminio e PVC di alta qualità, - porte tagliafuoco e porte antieffrazione Ogni appartamento dispone di 2 condizionatori e ceramiche di prima qualità (i clienti possono scegliere ceramica o laminato in fase di costruzione). Il bagno sarà dotato di sanitari. Ogni appartamento dispone di 2 posti auto. L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024, mentre il completamento è previsto per dicembre 2024. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita, come scuola, asilo, farmacia, ufficio postale, servizi di ristorazione, negozi e una clinica si trova a un minuto di auto dalla proprietà stessa. Questo appartamento è un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di una proprietà splendidamente arredata in una posizione attraente che possa essere adattata per vivere o trascorrere le vacanze, nonché per scopi turistici. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 1004

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612889
interno:
Agency ref id: 1004
Telefono di contatto: 091 784 8083