

## Istra, Poreč, okolica - šarmantan stan u novogradnji na izvrsnoj lokaciji, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - šarmantan stan u novogradnji na izvrsnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	14 m <sup>2</sup>
Prezzo:	268,415.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni Appartamento B3 In una posizione tranquilla, a 8 km da Parenzo e 2500 metri dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, è in vendita un appartamento in una piccola palazzina con 4 appartamenti. Appartamento posto al piano primo della superficie netta complessiva di 76,69 mq, composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, ripostiglio e due camere da letto. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta di 14,24 m<sup>2</sup> con una bellissima vista sul tranquillo paesaggio istriano. L'edificio sarà dotato di attrezzature di qualità: - isolamento termico dell'edificio (10 cm), - isolamento del tetto 20 cm, -

carpenteria in alluminio e PVC di alta qualità, - porte tagliafuoco e porte antieffrazione Ogni appartamento dispone di 2 condizionatori e ceramiche di prima qualità (i clienti possono scegliere ceramica o laminato in fase di costruzione). Il bagno sarà dotato di sanitari. Ogni appartamento dispone di 2 posti auto. L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024, mentre il completamento è previsto per dicembre 2024. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita, come scuola, asilo, farmacia, ufficio postale, servizi di ristorazione, negozi e una clinica si trova a un minuto di auto dalla proprietà stessa. Questo appartamento è un'opportunità ideale per chi è alla ricerca di una proprietà splendidamente arredata in una posizione attraente che possa essere adattata per vivere o trascorrere le vacanze, nonché per scopi turistici. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 1003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612890

interno:

Agency ref id: 1003