

Istra, Poreč, okolica - moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - moderan stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	76 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	240 m ²
Superficie terrazzi:	15 m ²
Prezzo:	266,315.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni Appartamento A1 In una posizione tranquilla, a 8 km da Parenzo e 2500 metri dal mare e dalle spiagge paesaggistiche, è in vendita un appartamento al piano terra di un edificio più piccolo con 4 appartamenti. Appartamento posto al piano terra della superficie netta complessiva di 76,09 mq, composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno, ripostiglio e due

camere da letto. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 15,57 mq, dove si trova un altro ripostiglio. L'appartamento dispone inoltre di un giardino di 240 mq L'edificio sarà dotato di attrezzature di qualità: - isolamento termico dell'edificio (10 cm), - isolamento del tetto 20 cm, - carpenteria in alluminio e PVC di alta qualità, - porte tagliafuoco e porte antieffrazione Ogni appartamento dispone di 2 condizionatori e ceramiche di prima qualità (i clienti possono scegliere ceramica o laminato in fase di costruzione). Il bagno sarà dotato di sanitari. Ogni appartamento dispone di 2 posti auto. Ogni appartamento ha una terrazza con vista sulla natura. L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2024, mentre il completamento è previsto per dicembre 2024. Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi necessari per la vita, come scuola, asilo, farmacia, ufficio postale, servizi di ristorazione, negozi e una clinica si trova a un minuto di auto dalla proprietà stessa. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 997

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612896
interno:
Agency ref id: 997
Telefono di contatto: 091 784 8083