

Istra, Umag, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	125 m ²
Lot Size:	300 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	462,000.00 €
Pubblicato:	08.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago - dintorni Casa 1 È in vendita una casa bifamiliare moderna e unica con piscina nelle vicinanze di Umago. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. Dista 2,5 km dalla città di Umago, 1,5 km dal mare, 7 km dal campo da golf e 13 km dal confine con la Slovenia. La superficie della casa è di 125 mq e si sviluppa su due piani, piano terra e primo piano. Il

piano terra è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, camera da letto, bagno e ripostiglio. Il soggiorno si apre su un ampio terrazzo. Saliamo tramite le scale interne al primo piano dove troviamo un ingresso, una camera padronale con proprio bagno e balcone, ulteriori due camere da letto ed un altro bagno. Sull'area giardino di 300 mq sarà posizionata una grande piscina riscaldata di 20 mq con zona solarium attrezzata e due posti auto. La costruzione di alta qualità con carpenteria ALU in colore antarcite con vetro a tre strati, isolamento in polistirolo da 10 cm e parquet e ceramica di 1a classe garantiscono il massimo comfort e praticità per i futuri proprietari. Il riscaldamento sarà a pavimento con pompa di calore, mentre il raffrescamento sarà assicurato dall'impianto di climatizzazione. Una posizione tranquilla e bella, vicino al mare e al centro città, un terreno recintato e numerosi servizi, rendono questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una casa bella, ben arredata con il proprio giardino in una posizione attraente che possa essere adattato ad uso abitativo o di vacanza oltre che a fini turistici. Il completamento della costruzione e dell'occupazione è previsto per l'estate del 2024. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Architettura moderna con tetto piano Piscina riscaldata di 20 m2 Costruzione di alta qualità Condizionatori Riscaldamento a pavimento Pompe di calore Un ambiente tranquillo e bello Vicino al mare e al centro città La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 995

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612898
interno:
Agency ref id: 995