

Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.:

72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - moderna dvojna kuća s bazenom u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	85 m ²
Lot Size:	550 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	280,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive:	Istria, Parenzo - dintorni Casa 2 È in vendita una casa bifamiliare moderna e unica con piscina nelle vicinanze di Parenzo. La casa si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. Dista 15 km dalla città di Parenzo e dal mare, 40 km dal valico di frontiera, 60 km dall'aeroporto di Portorose e 30 km dall'aeroporto di Pola. La superficie utile netta della casa è di 85,84 mq ed è composta da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno secondo il principio dell'open space,
--------------------------	---

due camere da letto con il proprio bagno, un ulteriore WC e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo scoperto di 42 mq Sarà prevista una grande piscina di 24 mq con zona solarium predisposta e due posti auto nel giardino di 550 mq. La costruzione di alta qualità con carpenteria in PVC con vetro a tre strati, persiane e zanzariere in colore antracite e isolamento in polistirolo da 10 cm, garantiscono il massimo comfort e praticità per i futuri proprietari. Il riscaldamento sarà elettrico a pavimento, mentre il raffreddamento sarà assicurato da un impianto di climatizzazione (3 unità). Una posizione tranquilla e bella, un terreno recintato e molti ricchi servizi rendono questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa ben tenuta con il proprio giardino in una posizione attraente che può essere adattata per vivere o trascorrere le vacanze così come per finalità turistiche. Il completamento della costruzione è previsto per l'estate del 2024. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Architettura moderna Piscina 24 mq Costruzione di alta qualità Condizionatori Riscaldamento a pavimento Un ambiente tranquillo e bello La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 989

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612902
 interno:
 Agency ref id: 989