

Istra, Poreč, okolica - luksuzni dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - luksuzni dvoetažni stan s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	236 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	3
Superficie del balcone:	17.12 m ²
Superficie terrazzi:	70 m ²
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, dintorni Appartamento C In un nuovo edificio, in una posizione tranquilla e bella, a soli 7 km dalla città di Parenzo e a 1,5 km dal mare e dalle spiagge ben tenute, è in vendita un lussuoso appartamento a due piani con terrazza

sul tetto dal design moderno. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di complessive 4 unità abitative. L'appartamento con una superficie totale di 236 m2 è composto da un ripostiglio con lavanderia, un bagno per gli ospiti, 2 camere da letto con il proprio bagno, una cucina open space, una sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un balcone coperto . Saliamo tramite le scale esterne al secondo piano, composto da un ripostiglio, un bagno, un locale open space per stendere e una cucina che ha accesso ad un terrazzo con tavolo da pranzo, un pergolato bioclimatico coperto, oltre ad un zona solarium, vasca idromassaggio, palestra e sauna. La terrazza sul tetto offre una bellissima vista sul mare e sull'incantevole paesaggio dell'Istria L'immobile è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con carpenteria ALU, aria condizionata, riscaldamento a pavimento e pompa di calore. L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto coperti. Acquisto secondo il principio "chiavi in mano", completamente finito e abitabile, previo accordo con mobili inclusi. L'inizio previsto dei lavori è all'inizio del 2024. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un livello di lusso più elevato, che si riflette in spaziosità, comfort, design, stile, architettura e servizi aggiuntivi. Questa bellissima proprietà può essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici

CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO: Nuova costruzione
Jacuzzi con zona solarium
Cucina estiva
Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze
Aria condizionata
Sauna
Palestra
2 posti auto
Vicino al mare e alle spiagge

La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 982

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612908
interno:
Agency ref id: 982
Telefono di contatto: 091 784 8083