

Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	300 m ²
Superficie terrazzi:	17.12 m ²
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Parenzo, dintorni Stan A In vendita un lussuoso appartamento bilocale con piscina dal design moderno in un nuovo edificio, in una posizione tranquilla e bella, a soli 7 km dalla città di Parenzo e 1,5 km dal mare e dalle spiagge ben curate. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di complessive 4

unità abitative. L'appartamento con una superficie totale di 120 mq è composto da un ripostiglio con lavanderia, un ingresso, un bagno per gli ospiti, 2 camere da letto con il proprio bagno, una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede direttamente ad una terrazza coperta di 17,12 mq con cucina estiva, piscina privata coperta con pergolati bioclimatici, sauna e palestra.

L'immobile è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con carpenteria ALU, aria condizionata, riscaldamento a pavimento e pompa di calore.

L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto coperti. Il cortile dell'appartamento copre una superficie di 300 m2. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, con mobili inclusi. L'inizio previsto dei lavori è all'inizio del 2024. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un livello di lusso più elevato, che si riflette in spaziosità, comfort, design, stile, architettura e servizi aggiuntivi. Questa bellissima proprietà può essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici.

CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO: Nuova costruzione Piscina con zona solarium Cucina estiva Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze Aria condizionata Sauna Palestra 2 posti auto Vicino al mare e alle spiagge La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 980

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612910

interno:

Agency ref id: 980