

## Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica - luksuzan moderan stan s bazenom - NOVOGRADNJA
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	120 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	17.12 m <sup>2</sup>
Prezzo:	850,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Parenzo, dintorni Stan A In vendita un lussuoso appartamento bilocale con piscina dal design moderno in un nuovo edificio, in una posizione tranquilla e bella, a soli 7 km dalla città di Parenzo e 1,5 km dal mare e dalle spiagge ben curate. L'appartamento si trova al piano terra di una palazzina di complessive 4

unità abitative. L'appartamento con una superficie totale di 120 mq è composto da un ripostiglio con lavanderia, un ingresso, un bagno per gli ospiti, 2 camere da letto con il proprio bagno, una cucina open space, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede direttamente ad una terrazza coperta di 17,12 mq con cucina estiva, piscina privata coperta con pergolati bioclimatici, sauna e palestra.

L'immobile è costruito con materiali da costruzione di alta qualità con carpenteria ALU, aria condizionata, riscaldamento a pavimento e pompa di calore.

L'appartamento dispone inoltre di 2 posti auto coperti. Il cortile dell'appartamento copre una superficie di 300 m2. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, con mobili inclusi. L'inizio previsto dei lavori è all'inizio del 2024. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un livello di lusso più elevato, che si riflette in spaziosità, comfort, design, stile, architettura e servizi aggiuntivi. Questa bellissima proprietà può essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici.

**CARATTERISTICHE DELL'APPARTAMENTO:** Nuova costruzione Piscina con zona solarium Cucina estiva Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze Aria condizionata Sauna Palestra 2 posti auto Vicino al mare e alle spiagge La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 980

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612910

interno:

Agency ref id: 980