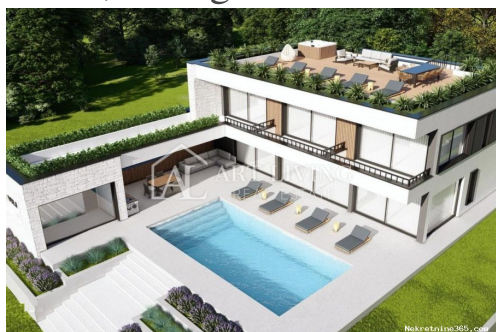


Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more. Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč, okolica, predivna luksuzna vila s bazenom i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	600 m ²
Lot Size:	1400 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	1,650,000.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	3
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Parenzo, dintorni In vendita è una villa di lusso con piscina dal design moderno in un nuovo edificio, in una posizione tranquilla e bella, a soli 10 km dalla città di Parenzo e dalle sue bellissime spiagge. La villa si estende su tre piani,

piano terra, primo piano e terrazza panoramica, per una superficie totale di 600 mq. Il piano terra è composto da un ingresso coperto, un ingresso con scala interna, un soggiorno molto spazioso con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto con proprio bagno, uno studio, un bagno, un ripostiglio, un ampio terrazzo estivo cucina, un altro bagno e una sauna. Dal soggiorno si accede direttamente ad una terrazza coperta di 25 mq con zona prendisole attrezzata e una spaziosa piscina di 50 mq. Il primo piano, al quale si accede tramite scala interna, è composto da un disimpegno, quattro camere da letto con proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto. La camera da letto principale è unica, con una superficie di 17,20 mq, che dispone di una spaziosa cabina armadio con una superficie di 8,56 mq. Al primo piano è inoltre presente un ulteriore terrazzo scoperto di 24,36 mq. Dal primo piano ci sono delle scale esterne che conducono ad una spaziosa terrazza sul tetto dove si troverà una vasca idromassaggio, una terrazza solarium e un angolo per socializzare e rilassarsi con vista panoramica sul mare e sullo splendido paesaggio istriano. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con carpenteria ALU, aria condizionata e riscaldamento a pavimento. La villa dispone inoltre di 3 posti auto coperti. Il terreno su cui è ubicata la villa ha una superficie complessiva di 1400 mq. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Il completamento previsto dei lavori è la fine del 2024. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca un livello di lusso più elevato, che si riflette in spaziosità, comfort, design, stile, architettura e servizi aggiuntivi. Questa bellissima proprietà può essere adattata sia per la vita familiare che per l'affitto a fini turistici CARATTERISTICHE DELLA VILLA: Nuova costruzione Piscina 50 mq con zona solarium Cucina estiva Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze Aria condizionata La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 979

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612911
interno:
Agency ref id: 979
Telefono di contatto: 091 784 8083