

Istra, Umag, okolica - lussuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - luksuzni trosoban stan u novogradnji sa pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	121 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	453,100.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built:	2024
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago - dintorni Appartamento 5 In una palazzina di nuova costruzione in posizione TOP è in vendita un bellissimo trilocale con vista mare. L'appartamento si trova al secondo piano di un moderno, insolito e bellissimo condominio che offre una perfetta combinazione di comfort, praticità e uno stile di vita moderno. L'edificio si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 2 km dal centro di Umago, a 2,5 km dal mare e dalle spiagge ben curate e a 15 km dal

confine con la Slovenia. L'appartamento con una superficie utile netta totale di 121,91 mq è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, tre camere da letto, 2 bagni e 2 ampi terrazzi. Dalla terrazza più grande di 50,70 mq dove si trova la sauna si vede il mare. Una terrazza più piccola di 10,97 m2 offre una vista sui dintorni. L'appartamento dispone anche di un posto auto di 12,50 mq. L'edificio, dall'architettura moderna e attraente, è stato costruito con materiali da costruzione di alta qualità, dispone di ascensore, è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. fornitura di energia elettrica e acqua. Carpenteria in ALU, persiane e zanzariere, dispositivi di climatizzazione, ceramiche di 1a classe, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e una stazione di ricarica per veicoli elettrici offrono ai futuri proprietari il massimo comfort e praticità. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Fine lavori prevista nel 2024. L'edificio si trova a soli 2000 m dal centro di Umago, vicino a tutti i servizi importanti (spiagge ben curate, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare e al centro cittadino, adatto sia per l'abitazione che per la locazione a fini turistici. Il prezzo indicato dell'immobile non include l'IVA e l'acquirente è tenuto a pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3%. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Architettura moderna e attraente Tre camere da letto Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Parcheggio Sauna Vicinanza al mare 2500 m Vicino al centro città Vicinanza al valico di frontiera (15 km dal confine sloveno) La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 975

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612914
interno:
Agency ref id: 975
Telefono di contatto: 091 784 8083