

Istra, Umag, okolica - šarmantni dvosobni stan u novogradnji u blizini mora i centra grada, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - šarmantni dvosobni stan u novogradnji u blizini mora i centra grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	8.1 m ²
Prezzo:	298,200.00 €
Pubblicato:	20.11.2024

Stato

Built: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago - dintorni Appartamento 4 In vendita un bellissimo appartamento bilocale con vista sull'incantevole paesaggio istriano in una nuova costruzione in una posizione TOP. L'appartamento si trova al primo piano di un moderno, insolito e bellissimo condominio che offre una perfetta combinazione di comfort, praticità

e uno stile di vita moderno. L'edificio si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 2 km dal centro di Umago, a 2,5 km dal mare e dalle spiagge ben curate e a 15 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento con una superficie utile netta totale di 84,06 m² è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e una toilette, e una loggia con una bellissima vista sul paesaggio istriano . L'appartamento dispone anche di un posto auto di 12,50 mq. L'edificio, dall'architettura moderna e attraente, è stato costruito con materiali da costruzione di alta qualità, dispone di ascensore, è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. fornitura di energia elettrica e acqua. Carpenteria in ALU, persiane e zanzariere, dispositivi di climatizzazione, ceramiche di 1a classe, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e una stazione di ricarica per veicoli elettrici offrono ai futuri proprietari il massimo comfort e praticità. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. Fine lavori prevista nel 2024. L'edificio si trova a soli 2000 m dal centro di Umago, vicino a tutti i servizi importanti (spiagge ben curate, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare e al centro cittadino, adatto sia per l'abitazione che per la locazione a fini turistici. Il prezzo indicato dell'immobile non include l'IVA e l'acquirente è tenuto a pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3%. **DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** Nuova costruzione Architettura moderna e attraente Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Parcheggio Vicinanza al mare 2500 m Vicino al centro città Vicinanza al valico di frontiera (15 km dal confine sloveno) La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 974

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612915
interno:
Agency ref id: 974
Telefono di contatto: 091 784 8083