

Istra, Umag - dvosobni stan u novogradnji na vrhunskoj lokaciji, Umag. Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - dvosobni stan u novogradnji na vrhunskoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	12 m ²
Prezzo:	279,000.00 €
Pubblicato:	09.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago 1-01 Nelle immediate vicinanze del centro della città di Umago è in vendita questo moderno appartamento bilocale in una nuova costruzione! L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio nuovo e moderno dotato di

ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 77,29 m2. Si compone di un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e 2 camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno. Dal soggiorno si accede ad un balcone di 12,52 mq. L'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto nel garage situato al piano interrato dell'edificio. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento e raffreddamento tramite un sistema di raffreddamento multisplit - un'unità di climatizzazione in ogni stanza, che garantisce il massimo comfort, economia e comfort. La carpenteria sarà in PVC color antracite con pareti del balcone sollevabili e scorrevoli e persiane integrate nelle camere. La facciata dell'edificio con isolamento termico di 10 cm offre protezione ed efficienza energetica ottimali. In tutto l'appartamento verranno installati pavimenti in parquet di alta qualità, ad eccezione del corridoio e del bagno, dove verranno installate ceramiche di 1° categoria. Inoltre l'appartamento è dotato di telefono, antenna, TV e connessione Internet, nonché di citofono con connessione video. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano, ovvero ad un immobile completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa proprietà unica è la scelta perfetta per una vacanza, residenza tutto l'anno o affitto a fini turistici nel suo pieno potenziale. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze del centro città, bellissime spiagge, zone commerciali, scuole, strutture mediche, ristoranti, bar, negozi e tutti gli altri servizi necessari. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione Vicino al centro città Costruzione di alta qualità Aria condizionata Porte e finestre in PVC 1 posto auto in garage Ascensore Vicino a tutti i servizi essenziali Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 955

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612930
interno:
Agency ref id: 955