

Istra, Umag - šarmantni jednosobni stan u novogradnji - TOP lokacija, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Umag - šarmantni jednosobni stan u novogradnji - TOP lokacija
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	6 m ²
Superficie terrazzi:	9 m ²
Prezzo:	190,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago 0-20 Nelle immediate vicinanze del centro della città di Umago è in vendita questo moderno monolocale con giardino in una nuova costruzione! L'appartamento si trova al piano terra di un nuovo edificio moderno dotato di ascensore. La superficie totale dell'appartamento è di 54,43 m². Si compone di un

soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno e una camera da letto. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo di 9,14 mq e ad un giardino di 6,75 mq. L'appartamento dispone inoltre di un ripostiglio e di un posto auto esterno. L'appartamento è costruito con materiali di alta qualità con riscaldamento e raffreddamento tramite un sistema di raffreddamento multisplit - un'unità di climatizzazione in ogni stanza, che garantisce il massimo comfort, economia e comfort. La carpenteria sarà in PVC color antracite con pareti del balcone sollevabili e scorrevoli e persiane integrate nelle camere. La facciata dell'edificio con isolamento termico di 10 cm offre protezione ed efficienza energetica ottimali. In tutto l'appartamento verranno installati pavimenti in parquet di alta qualità, ad eccezione del corridoio e del bagno, dove verranno installate ceramiche di 1° categoria. Inoltre l'appartamento è dotato di telefono, antenna, TV e connessione Internet, nonché di citofono con connessione video. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA, e si riferisce alla fase chiavi in mano, ovvero ad un immobile completamente rifinito senza mobili. Il completamento previsto della costruzione è l'estate del 2025. Grazie alla sua posizione e ai suoi contenuti, questa proprietà unica è la scelta perfetta per una vacanza, residenza tutto l'anno o affitto a fini turistici nel suo pieno potenziale. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze del centro città, bellissime spiagge, zone commerciali, scuole, strutture mediche, ristoranti, bar, negozi e tutti gli altri servizi necessari.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione Cortile 6,75 m2
Vicino al centro città Costruzione di alta qualità Aria condizionata Porte e finestre in PVC Parcheggio Ascensore Vicino a tutti i servizi essenziali Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
ID CODE: 952

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612931
interno:
Agency ref id: 952
Telefono di contatto: 091 784 8083