

Umag, okolica - atraktivna dvojna vila s bazenom u blizini centra grada, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, okolica - atraktivna dvojna vila s bazenom u blizini centra grada
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	250 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	573,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Umago, Villa A È in vendita una villa bifamiliare con piscina in un nuovo edificio dall'architettura moderna, a soli 2.500 m dal centro di Umago e dal mare con una bellissima vista sul paesaggio istriano. La villa, con una superficie totale di 140 mq, si estende su tre piani: piano terra, primo piano e una bella

terrazza sul tetto. Il piano terra, della superficie totale di 60,67 mq, è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, ripostiglio, bagno e scala interna al primo piano. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo di 12,37 mq e ad una piscina riscaldata di 26 mq con zona prendisole attrezzata. Al primo piano della superficie di 59,86 mq si accede da una scala interna dove si trovano un disimpegno, 3 camere da letto, 2 bagni ed un terrazzo coperto di 9,50 mq, al quale si accede dalla camera matrimoniale. Alla terrazza sul tetto si accede tramite una scala interna. C'è una terrazza coperta con vasca idromassaggio e una spaziosa terrazza scoperta di 34,55 m2 adatta per prendere il sole, area lounge e strutture per il fitness. La villa dispone inoltre di un giardino di ca. 250 mq e 2 posti auto. L'accesso esterno alla villa è garantito da una strada asfaltata con delimitazioni finali e muri di contenimento attorno all'intero lotto. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento, carpenteria in PVC e aria condizionata. L'acquisto è possibile in fase HIGH ROHBAU per 340.000,00 migliaia di Euro oppure "chiavi in mano", completamente rifinito e abitabile, senza mobili. Completamento previsto della costruzione nel 2024. Questa proprietà unica è la scelta perfetta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici nel suo pieno potenziale. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Vicino alla città Piscina riscaldata 26 m2 Riscaldamento a pavimento Costruzione di alta qualità Aria condizionata Porte e finestre in PVC Terrazza sul tetto Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 938

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612942
interno:
Agency ref id: 938
Telefono di contatto: 091 784 8083