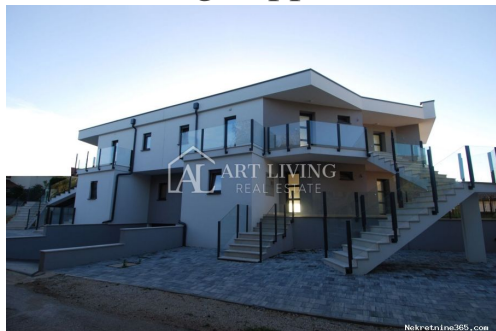


## Umag - okolica, prelijep stan u prizemlju na atraktivnoj lokaciji samo 150 m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag - okolica, prelijep stan u prizemlju na atraktivnoj lokaciji samo 150 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	65 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	30 m <sup>2</sup>
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	28.08.2024

## Stato

Built:	2023
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Edificio 2 Appartamento n. 2 – piano terra a destra Vendesi appartamento moderno in una nuova costruzione in una posizione attraente a soli 150 m dal mare e dalle spiagge, a soli 6,5 km dalla città di Umago, 3,5 km dal campo da golf e 10 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento posto al piano terra della superficie complessiva di 65 mq è composto da ingresso, soggiorno con

sala da pranzo e cucina open space, 2 camere da letto e bagno. Dal soggiorno si accede ad un giardino di 30 mq L'appartamento dispone inoltre di un posto auto di 30 mq in un garage sotterraneo con presa di ricarica per veicoli elettrici e di un ripostiglio di 15 mq. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento con wi-fi, ovvero possibilità di accensione remota tramite cellulare, condizionatore marca Mitsubishi, carpenteria in PVC con persiane, TV satellitare e facciata termodevit di 12 cm di spessore. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, spiagge, negozi, strutture di ristorazione, ecc. ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto per viverci e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto turistico. scopi. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicinanza al mare 150 mt Vicino alla città Cortile di 30 m2 Nuova costruzione Insediamento pacifico Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Garage sotterraneo Costruzione di alta qualità La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 935

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612945  
interno:  
Agency ref id: 935