

Umag - okolica, atraktivan stan na TOP!!! lokaciji s pogledom na more, Umag. Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
 compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag - okolica, atraktivan stan na TOP!!! lokaciji s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	16 m ²
Prezzo:	300,000.00 €
Pubblicato:	24.06.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Edificio 1 Appartamento n. 4 – 1° piano a destra Vendesi appartamento moderno in una nuova costruzione in una posizione attraente a soli 150 m dal mare e dalle spiagge, a soli 6,5 km dalla città di Umago, 3,5 km dal campo da golf e 10 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento posto al 1°

piano con una superficie totale di 73 mq è composto da ingresso, soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, 2 camere da letto e bagno. Il soggiorno si apre su un terrazzo di 16 mq con una bellissima vista sul mare. L'appartamento ha un altro terrazzo più piccolo a cui si accede dalla camera da letto. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto di 30 mq in un garage sotterraneo con presa di ricarica per veicoli elettrici e di un ripostiglio di 15 mq. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento con wi-fi, ovvero possibilità di accensione remota tramite cellulare, condizionatore marca Mitsubishi, carpenteria in PVC con persiane, TV satellitare e facciata termodemit di 12 cm di spessore.

L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, spiagge, negozi, strutture di ristorazione, ecc. ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto per viverci e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto turistico. scopi. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Vicinanza al mare 150 mt Vicino alla città Terrazza con vista sul mare Nuova costruzione Insediamento pacifico Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Garage sotterraneo Costruzione di alta qualità La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 934

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612946

interno:

Agency ref id: 934