

Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, okolica - prekrasan stan s galerijom na samo 300 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	99 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni In una posizione estremamente attraente, a soli 300 m dal mare, è in vendita un appartamento monolocale con soppalco. La distanza dalla città di Umago è di 5 km, il campo da golf è a 2 km e il confine con la Slovenia è a soli 9 km. La superficie totale dell'appartamento con ballatoio è di 98,56 m². Si trova al secondo piano ed è composto da cucina, sala da pranzo e soggiorno secondo il principio "open space", una camera da letto, un bagno, due logge e un ampio ballatoio che può essere allestito come camera da letto o come studio. . Il soggiorno si apre su un terrazzo con una bellissima vista sul mare L'appartamento dispone anche di un proprio parcheggio di 11 mq. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, a poca distanza da bellissime spiagge, ristoranti e negozi, ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una bella proprietà vicino al mare, adatta sia per l'abitazione che per l'affitto a fini turistici.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicino alla città Vicino al mare

Insediamiento pacifico Aria condizionata Galleria Costruzione di alta qualità 1

posto auto La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile
ID CODE: 928

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612950
interno:
Agency ref id: 928