

## Vodnjan-okolica, Kamena Vila s bazenom u srcu Istre, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Vodnjan-okolica, Kamena Vila s bazenom u srcu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

## Stato

Built: 2011

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Peroj  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dignano - dintorni È in vendita una bellissima villa in pietra in stile istriano con piscina e vista sul mare. La villa si trova in una posizione tranquilla ed è immersa nella natura e nel verde. Dista 15 km da Peroj, Fasana e dal mare, e 15 km dall'aeroporto di Pola. Questa affascinante villa della superficie totale di 140 mq con annesso giardino si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, una camera da letto, un bagno, un ripostiglio e un locale caldaia. Dal soggiorno e dalla cucina

si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto con barbecue e tavolo da pranzo, nonché ad una piscina con zona prendisole. Da scala interna si accede al primo piano dove si trovano 3 camere da letto di cui una con bagno proprio ed un altro bagno in comune. Una bella piscina di 32 mq è situata sul lato sud della villa con solarium, mentre di fronte si trova un giardino paesaggistico e recintato. La villa dispone di due posti auto privati e viene venduta completamente arredata e attrezzata. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bellissima villa in pietra in stile istriano che possa essere adattata sia per la vita familiare che per scopi turistici. Proprietà in ordine.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Stile istriano Camino interno Piscina 32 mq (riscaldata) Condizionatori Riscaldamento centralizzato a gas condizionatore inverter per riscaldamento e raffrescamento Sistema di irrigazione Terreno recintato Vicinanza al mare 15 km Ambiente tranquillo La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 927

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612951

interno:

Agency ref id: 927