

Umag, okolica - šarmanтна kuća puna potencijala na 150 metara od mora, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, okolica - šarmantna kuća puna potencijala na 150 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	225 m ²
Lot Size:	390 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	4
Prezzo:	670,000.00 €
Pubblicato:	05.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago, dintorni È in vendita una casa affascinante e piena di potenziale, situata in un posto tranquillo e bellissimo, a soli 150 m dal mare. La casa con una superficie

totale di 225 mq si estende su 2 piani; piano terra e 1° piano ed è composto da due appartamenti separati, due monocali e una vera taverna istriana di 30m2. Al piano terra della casa si trova un monocale composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un WC separato e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto e al giardino paesaggistico. Il piano terra dispone anche di un monocale indipendente con ingresso indipendente, composto da una camera da letto e un bagno. La superficie totale del piano terra è di 122,86 m2 L'appartamento posto al primo piano è composto da un disimpegno, una cucina con soggiorno, una camera da letto, un bagno e un balcone con una bellissima vista sul mare. Inoltre, al primo piano si trova un monocale separato composto da una camera da letto e un bagno. La superficie totale del primo piano è 71,35. m2 La casa ha un giardino paesaggistico dove si trova una taverna istriana splendidamente decorata con una superficie di 30 m2, due case prefabbricate in legno per deposito, ciascuna con una superficie di 12,50 m2 e 2 posti auto. Il cortile è dominato da un bellissimo ulivo istriano secolare che completa lo stile tradizionale istriano. La casa è stata ristrutturata nel 2019 e dispone di riscaldamento centralizzato, stufa a potassio e impianto di aria condizionata in ogni stanza. La casa viene venduta completamente arredata e decorata. La posizione tranquilla e attraente nelle immediate vicinanze del mare e la vicinanza a tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà un'eccezionale e rara opportunità per chi cerca una graziosa casa indipendente con molte potenzialità che possa essere adattata anche per vivere o per trascorrere le vacanze. per quanto riguarda la locazione a fini turistici. Proprietà ordinata 1/1. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicino al mare Quattro unità abitative separate Taverna istriana Condizionatori in ogni stanza Riscaldamento centralizzato Terreno recintato Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 926

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612952
interno:
Agency ref id: 926
Telefono di contatto: 091 784 8083