

Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu, Umag, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, okolica - PRILIKA!! kamena kuća za adaptaciju na fantastičnom zemljištu
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	50 m ²
Lot Size:	1210 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	365,000.00 €
Pubblicato:	10.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita è una vecchia casa indipendente in pietra da ristrutturare con una superficie di circa 50 m² su un terreno edificabile estremamente attraente di 1.210 m². Poiché su quel terreno esiste la possibilità di costruire 3 piani di 500 m² di immobili ad uso misto, si tratta di una fantastica opportunità di investimento in termini di costruzione di un edificio con più unità abitative, sia per le vacanze che per l'abitazione, nonché per l'affitto a fini turistici nel suo pieno potenziale. La proprietà dispone di elettricità e acqua, nonché di una strada di accesso ordinata lunga 80 metri che porta dalla strada principale direttamente alla casa. Una splendida location immersa nel verde offre assoluta privacy e comodità, a solo 1 chilometro dal mare. La casa dista solo 5 chilometri dal centro di Umago, 7 chilometri dal confine sloveno e 1 chilometro dal mare e dalle spiagge. Questa proprietà in una posizione estremamente attraente rappresenta un'eccezionale opportunità sia per l'abitazione che per l'investimento a fini turistici.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Casa in pietra da adattare terreno edificabile Possibilità di edificare 3 piani Elettricità e acqua sul terreno 1 chilometro dal mare Vicino alla città e al confine sloveno La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili

clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 925

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612953

interno:

Agency ref id: 925