

## Umag, Samostojeća Kuća na TOP lokaciji 50 m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag, Samostojeća Kuća na TOP lokaciji 50 m od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 370 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1200 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 1,850,000.00 €  
Pubblicato: 05.11.2024

## Stato

Built: 2008

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago Una proprietà unica in vendita in una posizione TOP, prima fila al mare, situata in un posto tranquillo e bellissimo, a soli 50 m dal mare. La casa di 370 m<sup>2</sup>

si trova su un terreno di 1191 m2. e si estende su 2 piani; piano terra e 1° piano. Al primo piano si trova un bilocale con ingresso indipendente composto da soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, un bagno ed uno spazioso terrazzo coperto con ampio giardino. Al primo piano si trova un secondo bilocale composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e 2 ulteriori bagni. Dal soggiorno si accede direttamente ad un ampio terrazzo con una bellissima vista aperta sul mare e sul porto di Umago. La casa dispone di un giardino paesaggistico e recintato con tanto verde, una cucina estiva e 2 posti auto privati. La casa dispone inoltre di riscaldamento centralizzato a gas, camino, forno per il pane e cantina. La casa viene venduta completamente arredata e decorata. La posizione tranquilla e attraente in prima fila dal mare e la vicinanza a tutti i servizi essenziali rendono questa proprietà un'opportunità eccezionale e rara per chi cerca una casa con giardino in riva al mare che possa essere adattata sia per abitarci o per le vacanze che per l'affitto per scopi turistici. Proprietà in ordine.

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Proprio accanto alla spiaggia Camino esterno, cucina estiva, cantina Condizionatori Riscaldamento centralizzato a gas Terreno recintato Ambiente tranquillo Vicino a tutti i servizi essenziali La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + PDV e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 924

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612954  
interno:  
Agency ref id: 924  
Telefono di contatto: 091 784 8083