

Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom, Rovinj, Famiglia

## Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m <sup>2</sup>
Lot Size:	507 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

## Stato

Built:	1960
Ultimo rinnovo:	2019

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, interni, È in vendita una bellissima villa istriana autoctona recentemente ristrutturata con piscina e vista aperta sullo splendido paesaggio istriano. La villa si trova in una posizione tranquilla nel cuore dell'Istria ed è circondata dalla natura e dal verde, ma dista solo 17 km dal mare e dalle spiagge e 28 chilometri da Rovigno Questa affascinante casa in pietra in tipico stile istriano insieme al cortile ha una superficie totale di 212 m<sup>2</sup> con annesso giardino di 507 m<sup>2</sup> e si estende su

tre piani, piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra della casa si trova l'ingresso e la camera da letto con bagno. Dal piano terra si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto con zona lounge e ad una grande e bella piscina con zona solarium. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano un ampio soggiorno splendidamente arredato e una camera da letto con bagno. Al secondo piano della casa si trova un'altra camera da letto con bagno e un ampio terrazzo coperto con una bellissima vista sul paesaggio istriano. La villa è stata ristrutturata nel 2019, è stata costruita con materiali di alta qualità, con vetri a tre strati, aria condizionata in tutte le stanze e 2 camini, interno ed esterno. La villa dispone di 4 posti auto privati e viene venduta completamente arredata e attrezzata. La villa è immersa nel verde paesaggistico, che garantisce la massima privacy e comfort. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa istriana autoctona moderna in una posizione tranquilla con molta privacy che può essere adattata sia per vacanza e residenza, sia per l'affitto a fini turistici nella sua interezza. potenziale. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Casa istriana autoctona ristrutturata nel 2019 Piscina 32 mq Costruzione di alta qualità Condizionatori Terreno recintato 507 m2 Ambiente tranquillo e privacy La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 923

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612955  
interno:  
Agency ref id: 923  
Telefono di contatto: 091 784 8083