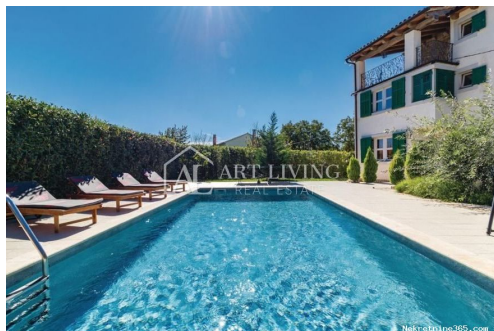


Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom, Rovinj, Famiglia

Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita

Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)

Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)

Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:

Visionare l'immobile

Calcolare il valore
dell'immobile

Servizio fotografico
dell'immobile

Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato

Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)

Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile

Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali

Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.

Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficacie.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, unutrašnjost, autohtona kamena istarska vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	507 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	370,000.00 €
Pubblicato:	26.07.2024

Stato

Built:	1960
Ultimo rinnovo:	2019

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, interni, È in vendita una bellissima villa istriana autoctona recentemente ristrutturata con piscina e vista aperta sullo splendido paesaggio istriano. La villa si trova in una posizione tranquilla nel cuore dell'Istria ed è circondata dalla natura e dal verde, ma dista solo 17 km dal mare e dalle spiagge e 28 chilometri da Rovigno Questa affascinante casa in pietra in tipico stile istriano insieme al cortile ha una superficie totale di 212 m² con annesso giardino di 507 m² e si estende su tre piani, piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra della casa si trova

l'ingresso e la camera da letto con bagno. Dal piano terra si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto con zona lounge e ad una grande e bella piscina con zona solarium. Tramite una scala interna si accede al primo piano, dove si trovano un ampio soggiorno splendidamente arredato e una camera da letto con bagno. Al secondo piano della casa si trova un'altra camera da letto con bagno e un ampio terrazzo coperto con una bellissima vista sul paesaggio istriano. La villa è stata ristrutturata nel 2019, è stata costruita con materiali di alta qualità, con vetri a tre strati, aria condizionata in tutte le stanze e 2 camini, interno ed esterno. La villa dispone di 4 posti auto privati e viene venduta completamente arredata e attrezzata. La villa è immersa nel verde paesaggistico, che garantisce la massima privacy e comfort. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella casa istriana autoctona moderna in una posizione tranquilla con molta privacy che può essere adattata sia per vacanza e residenza, sia per l'affitto a fini turistici nella sua interezza. potenziale. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Casa istriana autoctona ristrutturata nel 2019 Piscina 32 mq Costruzione di alta qualità Condizionatori Terreno recintato 507 m2 Ambiente tranquillo e privacy La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 923

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612955
interno:
Agency ref id: 923