

Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, okolica - prelijep dvosobni stan s galerijom na samo 300 m od mora - PRILIKA!!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	119 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	10 m ²
Prezzo:	335,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Appartamento 6/696 In una nuova costruzione in una bella posizione a soli 300 m dal mare è in vendita un bilocale con soppalco. L'edificio residenziale dispone di soli sei appartamenti e si trova vicino a tutti i servizi essenziali, a poca distanza da bellissime spiagge, ristoranti e negozi. La distanza dalla città di Umago è di 5 km, il campo da golf è a 2 km e il confine con la Slovenia è a soli 9 km. L'appartamento è situato al piano secondo ed è composto da disimpegno, guardaroba, soggiorno open-space con cucina, 2 camere e bagno, superficie totale 66,41 Dal soggiorno si accede ad un terrazzo di 10,43 mq. La

superficie della galleria è di 55,34 m2 e dispone di ben 3 terrazze con una bellissima vista sul mare e sul paesaggio. La superficie totale dell'appartamento con ballatoio è di 119,71 m2 L'appartamento dispone di un proprio parcheggio di 12,50 mq. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi essenziali ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto sia per l'abitazione che per la locazione a fini turistici. Il prezzo espresso dell'immobile è già comprensivo di IVA, pertanto l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3%.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicino alla città Vicino al mare Nuova costruzione Insedimento pacifico Aria condizionata Costruzione di alta qualità Galleria con 2 terrazze Proprio parcheggio La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 916

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612962

interno:

Agency ref id: 916