

Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč,okolica - moderna atraktivna vila s bazenom okružena prirodom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m ²
Lot Size:	825 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1,020,000.00 €
Pubblicato:	28.08.2024

Stato

Built: 2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2
Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, È in vendita una bellissima villa di architettura moderna con piscina e vista aperta sullo splendido paesaggio istriano. La villa si trova in una posizione tranquilla ed è immersa nella natura e nel verde. Dista 10 km dal mare, dalla città di Parenzo e dalle sue spiagge. Questa affascinante villa moderna con

una superficie totale di 250 mq con annesso giardino di 825 mq si estende su tre piani, seminterrato decorato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato decorato di questa moderna villa si trova una taverna splendidamente decorata con un grande camino, poi un locale caldaia e una palestra attrezzata con la propria sauna. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina open space, 2 camere da letto e 2 bagni. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente ad un ampio terrazzo con cucina estiva coperta e camino esterno, nonché ad una terrazza solarium e ad una zona lounge con una grande e bella piscina. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove si trovano due camere da letto, due bagni e un ampio terrazzo con una bellissima vista sul paesaggio istriano. Nella parte anteriore della villa è situata una grande piscina di 40 mq con zona solarium e vasca idromassaggio esterna, mentre di fronte si trova un giardino paesaggistico e recintato. La villa è costruita con materiali di alta qualità, con vetro a tre strati, zanzariere, tapparelle elettriche, aria condizionata in tutte le stanze, impianti a pompa di calore e persino 3 camini, due interni e uno esterno. La villa dispone inoltre di due posti auto coperti e viene venduta completamente arredata e corredata. La villa è circondata da verde paesaggistico su tutti i lati, che garantisce la massima privacy e comfort. Nel cortile della casa ci sono ulivi che conferiscono alla villa un tocco speciale di tradizione autoctona. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella villa moderna in una posizione tranquilla con molta privacy che possa essere adattata sia per vacanza e residenza che per l'affitto a fini turistici. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Architettura moderna Piscina 40 m2 e vasca idromassaggio esterna Costruzione di alta qualità Condizionatori Taverna, ristorante, sauna Terreno recintato 825 m2 Vicinanza al mare 10 km Ambiente tranquillo e privacy La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 911

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612963

interno:

Agency ref id: 911