

Umag, moderan i luksuzan trosobni stan u centru grada, 20 m od mora, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, moderan i luksuzan trosobni stan u centru grada, 20 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	135 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	13.06 m ²
Prezzo:	735,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	In preparazione

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago S4 - 1. PIANO In vendita è un bellissimo appartamento trilocale situato nel pieno centro di Umago, a soli 50 metri dal mare. Questo bellissimo appartamento moderno si estende su 135,69 metri quadrati e offre uno spazio abitativo estremamente confortevole e funzionale. L'appartamento è dotato di servizi

moderni e materiali di alta qualità, che garantiscono il massimo comfort e una sensazione di lusso e comfort. Si compone di un soggiorno estremamente spazioso con cucina a pianta aperta e sala da pranzo di 53,25 m², 3 camere da letto, un ripostiglio, un ampio disimpegno e 2 bagni dotati di cabina doccia. L'appartamento dispone inoltre di un terrazzo coperto di circa 13,06 mq dove potrete godervi momenti di relax. L'appartamento si trova in un nuovo edificio il cui completamento è previsto per la metà del 2024. L'appartamento offre tutto il necessario per uno stile di vita moderno e lussuoso, compreso il riscaldamento a pavimento per un comfort tutto l'anno, una porta d'ingresso ad alta sicurezza e un ascensore. La posizione di questo appartamento è straordinaria perché si trova nel pieno centro della città, il che consente un rapido accesso a ristoranti, negozi, bar e tutti gli altri servizi che Umago ha da offrire. Inoltre, questa proprietà ha accesso esclusivo ad una bellissima spiaggia paesaggistica con tutti i comfort per un'indimenticabile vacanza estiva. La costruzione di alta qualità, la vicinanza alla spiaggia ben tenuta, al centro stesso, nonché la posizione geografica della città di Umago con la sua immediata vicinanza al confine sloveno rendono questa proprietà estremamente attraente e adatta sia per vivere che per trascorrere le vacanze come nonché per la locazione a fini turistici. Il prezzo espresso dell'immobile è già comprensivo di IVA, pertanto l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3%. L'immobile viene venduto chiavi in mano senza arredamento. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE
Vicinanza al mare 20 m Centro città Nuova costruzione Costruzione di alta qualità Sollevare Garage sotterraneo Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Carpenteria in alluminio Pompa di calore La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 900

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612970
interno:
Agency ref id: 900