

## Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora, Novigrad, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	50 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	12.08.2024

## Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova - dintorni Vendesi casa a schiera, situata in un villaggio carino e tranquillo, a soli 600 m dal mare e 2 km dalla città di Cittanova. La casa con una superficie totale di 204 mq si estende su tre piani, piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta con giardino di 50 mq. Si accede al primo piano tramite scala interna in legno. Al primo piano è composto da

soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Al secondo piano si accede tramite scale in legno ed è composto da ingresso, poi soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. La casa è stata ristrutturata nel 2022 ed è stata installata una nuova facciata esterna. E' dotato di aria condizionata e dispone di una funzionale canna fumaria. Ci sono 2 posti auto davanti alla casa. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata La casa si trova in una posizione tranquilla e bella, vicina a tutti i servizi più importanti (autostrada, vicino al confine con la Slovenia, ristoranti, cantine, agriturismo, piste ciclabili), e al mare, che dista solo 600 metri. L'immobile è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a scopo turistico. Proprietà in ordine

**CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE** Casa su tre piani Ristrutturato nel 2022 Posizione tranquilla e bellissima Aria condizionata 2 posti auto Completamente arredato La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 897

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612973  
interno:  
Agency ref id:              897