

Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Novigrad, okolica - šarmantna kuća u nizu na svega 600 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	204 m ²
Lot Size:	50 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	22.11.2024

Stato

Built:	1968
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Novigrad
Zona della città:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova - dintorni Vendesi casa a schiera, situata in un villaggio carino e tranquillo, a soli 600 m dal mare e 2 km dalla città di Cittanova. La casa con una superficie totale di 204 mq si estende su tre piani, piano terra, primo e secondo piano. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta con giardino di 50 mq. Si accede

al primo piano tramite scala interna in legno. Al primo piano è composto da soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. Al secondo piano si accede tramite scale in legno ed è composto da ingresso, poi soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno. La casa è stata ristrutturata nel 2022 ed è stata installata una nuova facciata esterna. E' dotato di aria condizionata e dispone di una funzionale canna fumaria. Ci sono 2 posti auto davanti alla casa. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata La casa si trova in una posizione tranquilla e bella, vicina a tutti i servizi più importanti (autostrada, vicino al confine con la Slovenia, ristoranti, cantine, agriturismo, piste ciclabili), e al mare, che dista solo 600 metri. L'immobile è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a scopo turistico. Proprietà in ordine

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Casa su tre piani Ristrutturato nel 2022 Posizione tranquilla e bellissima Aria condizionata 2 posti auto Completamente arredato La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 897

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612973
interno:
Agency ref id: 897
Telefono di contatto: 091 784 8083