

Umag, okolica - Stan na drugom katu 41,25 m2 na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, okolica - Stan na drugom katu 41,25 m2 na TOP lokaciji 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	115 m ²
Superficie del balcone:	7 m ²
Superficie terrazzi:	7 m ²
Prezzo:	239,375.00 €
Pubblicato:	06.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Moderno appartamento in vendita in una posizione TOP a 200 m dal mare, al 2° piano di un condominio. L'appartamento si trova in un tranquillo e bellissimo villaggio a soli 3 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf e

15 km da Portorose e dal confine con la Slovenia. L'appartamento di 41,25 m2 è composto da un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla loggia di 7,57 mq. L'appartamento dispone anche di un posto auto di 12,50 mq. L'edificio, costruito con materiali da costruzione di alta qualità, è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura cittadina, elettricità. fornitura di energia elettrica e acqua. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e abitabile, senza mobili. L'edificio si trova a soli 200 m2 dal mare, vicino a tutti i servizi più importanti (bellissime spiagge, campi da golf, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panifici, negozi, ecc.) e, data la sua attraente posizione, è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano immobili vicino al mare adatti sia per l'abitazione che per la locazione a scopo turistico. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario immobiliare autorizzato, addebita un compenso di intermediazione pari al 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 887 ID CODE: 887

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612980
interno:
Agency ref id: 887
Telefono di contatto: 091 784 8083