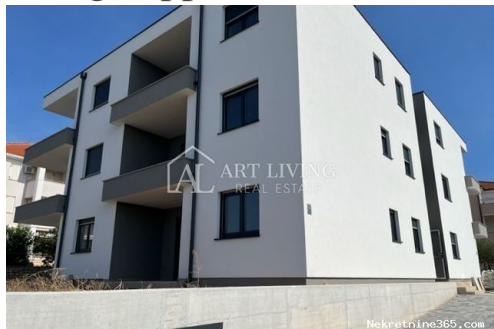


## Umag, okolica - Stan u prizemlju 41,25 m2 na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag, okolica - Stan u prizemlju 41,25 m2 na TOP lokaciji 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Formato Garden:	115 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	7 m <sup>2</sup>
Prezzo:	260,399.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Appartamento in vendita in nuova costruzione in posizione TOP a 200 m dal mare al piano terra di un condominio. L'appartamento si trova in un villaggio tranquillo e bellissimo, a soli 3 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf ea 15 km da Portorose e dal confine con la Slovenia. L'appartamento di 41,25 m<sup>2</sup> è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza di 7,57 m<sup>2</sup>. L'appartamento dispone inoltre di un ampio giardino di 115 m<sup>2</sup> e di un posto auto di 12,50 m<sup>2</sup>. L'edificio, costruito con

materiali da costruzione di alta qualità, è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura comunale, elettricità. energia elettrica e acqua. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto da abitare, senza mobili. Completamento dei lavori previsto nel 2023. L'edificio si trova a soli 200 m2 dal mare, vicino a tutti i servizi importanti (belle spiagge, campi da golf, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panetteria, negozi, ecc.) e data la sua posizione attraente, è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare adatto sia per abitazione che per locazione a scopo turistico. L'acquirente è esonerato dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla provvigione, il tutto ai sensi della Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione Riscaldamento a pavimento Aria condizionata Parcheggio Vicinanza al mare 200 m Vicino al centro città Vicino al campo da golf Vicinanza al valico di frontiera (15 km dal confine sloveno) ID CODE: 887

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    612980  
interno:  
Agency ref id:            887