

Umag, okolica - TOP Stan u novogradnji 200 m od mora, Umag, Appartamento

Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Umag, okolica - TOP Stan u novogradnji 200 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	41 m ²
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	7 m ²
Prezzo:	201,339.00 €
Pubblicato:	28.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni Appartamento in vendita in nuova palazzina in posizione TOP a 200 m dal mare al 1° piano di un condominio. L'appartamento si trova in un villaggio tranquillo e bellissimo, a soli 3 km dal centro di Umago, a 2 km dal campo da golf ea 15 km da Portorose e dal confine con la Slovenia. L'appartamento di 41,25 m² è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza di 7,57 m². L'appartamento dispone anche di un posto auto di 12,50 m². L'edificio, costruito con materiali da costruzione di alta qualità, è dotato di tutte le infrastrutture comunali: strada, fognatura comunale, elettricità, energia elettrica e acqua. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto

da abitare, senza mobili. Completamento dei lavori previsto nel 2023. L'edificio si trova a soli 200 m2 dal mare, vicino a tutti i servizi importanti (belle spiagge, campi da golf, strutture sportive e ricreative, ristoranti, panetteria, negozi, ecc.) e data la sua posizione attraente, è un'occasione ideale per tutti coloro che cercano un immobile vicino al mare adatto sia per abitazione che per locazione a scopo turistico. L'acquirente è esonerato dal pagamento dell'imposta sulle vendite immobiliari. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un contratto di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla compravendita e alla provvigione, il tutto ai sensi della Legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. L'agenzia "ART LIVING REAL ESTATE", in qualità di intermediario autorizzato nelle transazioni immobiliari, addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA al momento della sottoscrizione del Pre-Contratto o del Contratto di Acquisto per il servizio di mediazione . DETTAGLI DELL'IMMOBILE: Nuova costruzione Riscaldamento a pavimento Aria condizionata Parcheggio Vicinanza al mare 200 m Vicino al centro città Vicino al campo da golf Vicinanza al valico di frontiera (15 km dal confine sloveno) ID CODE: 886

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612981
interno:
Agency ref id: 886