

UMAG – OKOLICA - Luksuzan moderan stan na 2. katu zgrade u novogradnji, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Cognome: Real Estate
 Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 CAP: 52470
 Indirizzo: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
 Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
 Visita guidata degli immobili selezionati
 Controllo della documentazione dell'immobile
 Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	UMAG – OKOLICA - Luksuzan moderan stan na 2. katu zgrade u novogradnji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	84 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	17.1 m ²
Prezzo:	396,000.00 €
Pubblicato:	11.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, (APPARTAMENTO C) - 2° PIANO Vendesi lussuoso appartamento moderno al secondo piano di un piccolo edificio residenziale di nuova costruzione, a soli 800 m dal mare e dalle spiagge ben curate, a 4 km dal campo da golf e a soli 5 km dal centro di Umago. L'appartamento con una superficie totale di 84,90 mq è

composto da un ingresso, due camere da letto, un ripostiglio, un bagno e un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con una superficie di 17,10 mq. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori in tutte le stanze. La falegnameria in alluminio di alta qualità con vetro a tre strati e materiali da costruzione di alta qualità garantiscono un eccellente isolamento secondo i più alti standard energetici. Completa la proprietà 1 posto auto coperto nel prezzo, con possibilità di pagare un ulteriore posto auto coperto o scoperto. Nel prezzo dell'appartamento è compreso anche un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. Su richiesta del cliente, con un costo aggiuntivo, l'appartamento può essere completamente arredato come mostrato nelle foto o nei render dell'immobile

DETTAGLI DELL'IMMOBILE: * Nuova costruzione * Riscaldamento a pavimento *Tutte le camere sono dotate di aria condizionata * Falegnameria in alluminio, vetro a tre strati *1 posto auto compreso nel prezzo *possibilità di acquisto posto auto coperto o scoperto * 1 deposito nel prezzo * Vicino al centro di Umago (5 km) * Vicinanza alla spiaggia (800m) *la possibilità di arredare l'appartamento completamente come illustrato * Rete fognaria cittadina, internet * Video sorveglianza * Vicinanza al valico di frontiera (16 km dal valico di frontiera) Il completamento previsto della costruzione è previsto per il 2024. Il prezzo espresso dell'immobile è già comprensivo di IVA, pertanto l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3%. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 874

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612992

interno:

Agency ref id: 874