

## UMAG – OKOLICA - NOVOGRADNJA - Moderan stan na 1. katu, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

|                      |  |
|----------------------|--|
| Titolo:              | UMAG – OKOLICA - NOVOGRADNJA - Moderan stan na 1. katu |
| Proprietà per:       | Sale   |
| Square Feet:         | 84 m <sup>2</sup>                                      |
| Pavimento:           | 1  |
| Numero di piani:     | 2  |
| Stanze da letto:     | 3  |
| Bagni:               | 1  |
| Superficie terrazzi: | 17.1 m <sup>2</sup>                                    |
| Prezzo:              | 375,000.00 €   |
| Pubblicato:          | 06.11.2024   |

## Stato

|                    |      |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si   |
| Built:             | 2023 |

## Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Umag              |
| Zona della città: | Bašanija          |
| Poštanski broj:   | 52470             |

## Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|



## Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

## Parcheggio

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Numero di posti auto: | 1  |
| Parcheggio coperto:   | si |

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: UMAGO, (APPARTAMENTO C) - 1° PIANO Vendesi appartamento moderno al primo piano di una nuova costruzione in un piccolo edificio residenziale, a soli 800 m dal mare e dalle spiagge ben curate, a 4 km dal campo da golf e a soli 5 km dal centro di Umago. L'appartamento con una superficie totale di 84,90 mq è

composto da un ingresso, due camere da letto, un ripostiglio, un bagno e un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo coperto con una superficie di 17,10 mq. L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatori in tutte le stanze. La falegnameria in alluminio di alta qualità con vetro a tre strati e materiali da costruzione di alta qualità garantiscono un eccellente isolamento secondo i più alti standard energetici. Completa la proprietà 1 posto auto coperto nel prezzo, con possibilità di pagare un ulteriore posto auto coperto o scoperto. Nel prezzo dell'appartamento è compreso anche un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio. Su richiesta del cliente, con un costo aggiuntivo, l'appartamento può essere completamente arredato come mostrato nelle foto o nei render dell'immobile

**DETTAGLI DELL'IMMOBILE:** \* Nuova costruzione \* Riscaldamento a pavimento \*Tutte le camere sono dotate di aria condizionata \* Falegnameria in alluminio, vetro a tre strati \*1 posto auto compreso nel prezzo \*possibilità di acquisto posto auto coperto o scoperto \* 1 deposito nel prezzo \* Vicino al centro di Umago (5 km) \* Vicinanza alla spiaggia (800m) \*la possibilità di arredare l'appartamento completamente come illustrato \* Rete fognaria cittadina, internet \* Video sorveglianza \* Vicinanza al valico di frontiera (16 km dal valico di frontiera) Il completamento previsto della costruzione è previsto per il 2024. Il prezzo espresso dell'immobile è già comprensivo di IVA, pertanto l'acquirente non è tenuto a pagare l'imposta sulla vendita dell'immobile pari al 3%. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari.

NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 873

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      612993  
interno:  
Agency ref id:              873  
Telefono di contatto:        091 784 8083