

Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre, Žminj, Famiglia

Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Žminj - okolica, autohtono istarsko imanje u središtu Istre
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	591 m ²
Lot Size:	8745 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	1
Prezzo:	488,000.00 €
Pubblicato:	04.10.2024

Stato

Built: 1950

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Žminj
Zona della città:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Žminj, spaziosa proprietà in stile istriano autoctono, Vendesi proprietà in stile istriano, situata nel cuore dell'Istria centrale, a soli 4 km da Gimino e 30 km da Rovigno e dal mare, in un luogo bellissimo e tranquillo, circondato dalla natura e da paesaggi pittoreschi. L'immobile è composto da un edificio ad uso misto della superficie di 362 mq e da un edificio ausiliario della superficie di 27 mq. Lo SPAZIO ABITABILE dell'edificio si estende su 412 m² ed è composto da una

cucina, un soggiorno con camino, un bagno, una toilette separata, 4 camere da letto, un ripostiglio, un disimpegno e un ampio terrazzo esterno. Fanno parte di questa parte anche 2 garage separati, 2 taverne e locali con camino e cisterna. LA PARTE ECONOMICA dell'immobile è costituita da un fienile con deposito al piano primo e da una tettoia chiusa destinata a deposito La proprietà si sviluppa su un ampio terreno di 8.745 mq, di cui 4.260 mq edificabili e 4.485 mq agricoli. Negozio, scuola, asilo, ristoranti, ufficio postale e farmacia sono a pochi minuti di macchina. Il posto è tranquillo e circondato da una natura meravigliosa. Questa proprietà unica con un enorme potenziale è un'opportunità perfetta per investire e costruire una proprietà attraente in stile istriano, adatta per vacanze, residenza o affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Una proprietà spaziosa in stile istriano. Superficie abitabile 412 m2 Ulteriore dependance 2 garage e 2 taverne Ampio giardino 8.745 mq Il posto è tranquillo e immerso nella natura Perfetto potenziale di ristrutturazione La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 865

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 612999
interno:
Agency ref id: 865
Telefono di contatto: 091 784 8083