

Poreč - okolica, novogradnja, stan na drugom katu na lijepoj i mirnoj lokaciji, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč - okolica, novogradnja, stan na drugom katu na lijepoj i mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	15 m ²
Prezzo:	196,000.00 €
Pubblicato:	23.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo - dintorni Vendesi appartamento moderno in una nuova costruzione al secondo piano in una posizione attraente e tranquilla, a soli 8 km dalla città di Parenzo e dal mare. L'appartamento di 70 mq è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 15 mq con una bellissima vista sulla natura. L'appartamento dispone di un proprio parcheggio di 15 mq. L'appartamento è

dotato di riscaldamento elettrico a pavimento, mentre le camere da letto hanno pavimenti in legno moderni e di alta qualità. L'appartamento è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente in una posizione tranquilla e immersa nella natura, adatto sia per abitarci e per le vacanze, sia per l'affitto a fini turistici. L'appartamento viene venduto in parti in comproprietà

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Nuova costruzione Terrazza coperta Riscaldamento a pavimento Pavimento in parquet di alta qualità Aria condizionata L'appartamento viene venduto in parti in comproprietà La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 864

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613000
interno:
Agency ref id: 864
Telefono di contatto: 091 784 8083