

Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč - okolica, TOP stan na 1 katu sa krovnom terasom površine 90 m2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	90 m ²
Superficie terrazzi:	20 m ²
Prezzo:	356,800.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Stato

Built:	2023
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo - dintorni Vendesi moderno appartamento di nuova costruzione al 1° piano con terrazza sul tetto di 90 m2, in una posizione attraente a 600 m dal mare e dalle spiagge, a soli 6 km dalla città di Parenzo. L'appartamento ha una superficie di 94 mq ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 3 camere da letto, un bagno, una toilette, un balcone, un ripostiglio di 14

mq e un ripostiglio. spaziosa terrazza sul tetto di 90 m2 con vista sulla natura. . Sulla terrazza sul tetto, alla quale si accede tramite una scala interna, sono presenti gli allacci per l'elettricità, l'acqua e la doccia, ed è possibile installare una vasca idromassaggio, una cucina estiva con grill e una terrazza solarium. L'appartamento dispone di un proprio parcheggio di 15 mq. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, spiagge, negozi, strutture di ristorazione, ecc. ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto per viverci e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto turistico. scopi. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicino al mare Terrazza sul tetto 90 m2 Riscaldamento a pavimento Aria condizionata Nuova costruzione La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 845

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613010
interno:
Agency ref id: 845
Telefono di contatto: 091 784 8083