

## Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita  
 Supporto legale (contratto di  
 compravendita, pre-contratti,  
 registrazione dell'immobile)  
 Trasferimento degli obblighi  
 comunali (luce, acqua, ecc.)  
 Servizi ai clienti che vogliono  
 vendere un'immobile:  
 Visionare l'immobile  
 Calcolare il valore  
 dell'immobile  
 Servizio fotografico  
 dell'immobile  
 Consulenza sull'immobile e sul  
 valore dello stesso sul mercato  
 Controllo della documentazione  
 dell'immobile (certificato di  
 proprietà, premesso di  
 costruzione, permesso di  
 agibilità)  
 Firma del contratto  
 d'intermediazione di vendita  
 dell'immobile  
 Pubblicazione dell'immobile sul  
 nostro sito internet nonché sui  
 principali siti nazionali e  
 mondiali  
 Agli immobili per i quali  
 abbiamo un contratto di  
 intermediazione esclusivo  
 prestiamo particolare attenzione  
 nella pubblicità di marketing e  
 negli investimenti.  
 Qualora comprate, vendete o  
 affittate un'immobile e  
 desiderate un servizio completo  
 di qualità, professionale e con  
 discrezione, siamo qui per voi  
 per soddisfare insieme i vostri  
 desideri in modo rapido ed  
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Umag-okolica, luksuzna dvojna vila samo 500 metara od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 220 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 500 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,000,000.00 €  
Pubblicato: 06.11.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni, È in vendita una lussuosa villa bifamiliare con piscina, situata a 2500 m dal centro di Umago e 500 m dal mare con vista sul mare e uno splendido

paesaggio pittoresco con uliveti. Villa con una superficie totale di 220 mq, si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un disimpegno, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, due camere da letto con bagno e scala interna per il primo piano. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza coperta, alla piscina e al cortile. Da scala interna si accede al piano primo, dove si trovano l'ingresso, tre camere da letto e tre bagni, la camera padronale dispone inoltre di un terrazzo con vista aperta sul mare. La villa dispone inoltre di un proprio giardino paesaggistico e recintato di 500 mq con piscina e zona solarium, barbecue e 4 posti auto. Nel giardino sono state messe a dimora piante decorative secondo progetto, che dispone anche di irrigazione automatica. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento in tutta la casa e aria condizionata. La villa viene venduta completamente arredata, attrezzata e funzionante. Questa proprietà unica è una scelta perfetta sia per le vacanze che per la residenza, nonché per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Vista mare e uliveto Piscina Riscaldamento a pavimento Aria condizionata Quattro posti auto Completamente arredato La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 836

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613018  
interno:  
Agency ref id:              836  
Telefono di contatto:        091 784 8083