

Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Pula - okolica, apartmanska kuća s bazenom 800 metara od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	450 m ²
Lot Size:	1600 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	14
Bagni:	9
Prezzo:	1,300,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

Stato

Built:	1996
Ultimo rinnovo:	2018

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	6
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola - centro, Appartamento bifamiliare in vendita con piscina, in un tranquillo e

bellissimo villaggio a 800 metri dal mare con vista mare. La casa si trova a 1 km dalla città di Pola. La casa ha una superficie totale di 450 mq, si estende su tre piani e una mansarda. Il piano terra è composto da ingresso, due camere, due bagni, sauna, centro benessere, palestra e lavanderia. Le scale interne ci conducono al primo piano, dove si trovano 5 camere da letto, ciascuna con il proprio balcone e salottino, e 5 bagni. Le camere da letto hanno la vista sul mare. Scale interne ci conducono al secondo piano, composto da una cucina, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un terrazzo coperto di 55 mq con vista mare. Dal secondo piano tramite scala interna si accede alla mansarda/soppalco composta da due camere da letto e un bagno. La casa dispone inoltre di un proprio giardino paesaggistico e recintato con piscina di 32 mq e zona solarium, terrazza coperta e 6 posti auto coperti. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità. La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Questa proprietà unica è una scelta perfetta sia per le vacanze che per la residenza, nonché per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Vicinanza alla spiaggia 800 metri
Piscina Palestra Benessere Barbecue Vista sul mare Aria condizionata
Completamente arredato e attrezzato La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 833

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613021
interno:
Agency ref id: 833