

Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Pula - okolica, Vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	226 m ²
Lot Size:	726 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	2,200,000.00 €
Pubblicato:	12.07.2024

Stato

Built:	2014
--------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pola - dintorni, Lussuosa villa familiare in vendita con piscina, in un tranquillo e bellissimo villaggio a 200 metri dal mare con vista aperta sul mare. La villa si trova a 8 km dalla città di Pola. La villa ha una superficie totale di 226 mq e si estende su due piani. Il piano terra è composto da un disimpegno con wc, soggiorno, cucina open space, sala da pranzo con ripostiglio e un locale multiuso. Nella seconda parte separata del piano terra si trovano un'altra camera da letto, un

ampio bagno con doccia, una piccola cucina con accesso ad un balcone coperto e un ripostiglio con locale caldaia. Le scale interne ci conducono al primo piano dove ci sono 3 camere da letto. Da un lato c'è una grande camera da letto separata, con il proprio bagno con vasca, con propria uscita su un ampio terrazzo. Nella seconda parte ci sono due camere da letto in una zona separata, con un ampio bagno con doccia. Una camera ha accesso al proprio balcone. Dal corridoio si può uscire anche su un ampio terrazzo. Tutte le camere hanno la vista sul mare! La villa dispone inoltre di un proprio giardino paesaggistico e recintato con piscina di 48 mq e terrazza solarium, e 4 posti auto. La piscina di 48 mq è tecnologicamente all'avanguardia ed è dotata di idromassaggio e illuminazione notturna. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità e dispone anche di aria condizionata e riscaldamento in tutte le stanze! La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Questa proprietà unica è una scelta perfetta sia per le vacanze che per la residenza, nonché per l'affitto a fini turistici. Proprietà in ordine. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Vista mare Vicinanza alla spiaggia 200 metri Piscina Aria condizionata Completamente arredato e attrezzato La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 832

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613022
interno:
Agency ref id: 832