

Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž. Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Buje- okolica, kamena Istarska vila s jedinstvenim pogledom na more i pejzaž
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m ²
Lot Size:	1780 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	849,000.00 €
Pubblicato:	24.11.2024

Stato

Built:	1600
Ultimo rinnovo:	2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: BUJE - dintorni, villa istriana in pietra con una vista unica sul mare e sul

paesaggio. È in vendita un'esclusiva villa in pietra in stile istriano, a 8 km dalla città di Umago e dalle spiagge, in un luogo piccolo e tranquillo immerso nella natura e con una vista panoramica mozzafiato sul mare. La villa in pietra è stata completamente ristrutturata nel 2010 e si estende su tre piani per una superficie totale di 130 mq. Il piano terra della villa è composto da un atrio d'ingresso, una sala da pranzo, una cucina e un ampio soggiorno, da cui una scala interna conduce al piano successivo, dove si trova una camera da letto con proprio bagno e una cantina. Un'elegante scala nel soggiorno che circonda l'intero spazio conduce alla galleria dove si trova una camera matrimoniale con il proprio bagno e una biblioteca. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza di 30 m2, che offre una vista panoramica aperta sul mare, sulla natura e sul paesaggio pittoresco. L'intera ristrutturazione è stata eseguita secondo standard elevati e la villa è dotata di mobili e attrezzature eleganti. Di fronte alla villa c'è un terreno paesaggistico di 1780 m2 con alberi da frutto, ulivi e prato. C'è abbastanza spazio nel cortile per la costruzione di un'ulteriore piscina ed è stata preparata la prima fase (base per la piscina). La villa dispone inoltre di due posti auto coperti. Negozio, scuola, asilo, ristoranti, ufficio postale e farmacia sono a pochi minuti di auto. Questa proprietà unica, che trasuda bellezza, lusso e comfort, è la scelta perfetta sia per le vacanze che per l'alloggio, nonché per l'affitto a fini turistici. La villa viene venduta parzialmente arredata. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Villa istriana autoctona in pietra Una vista panoramica unica sul mare Eccezionale architettura e storia della proprietà La vicinanza al mare è di 8 km La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 814

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613029
interno:
Agency ref id: 814
Telefono di contatto: 091 784 8083