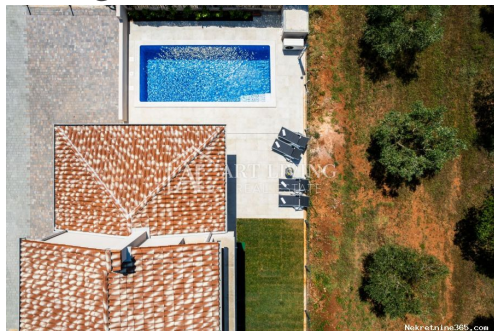


Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more, Novigrad, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

| | |
|------------------|--|
| Titolo: | Novigrad-okolica, Dvojna Vila s bazenom i pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | semi-indipendente |
| Square Feet: | 140 m ² |
| Lot Size: | 250 m ² |
| Numero di piani: | 1 |
| Stanze da letto: | 4 |
| Prezzo: | 1.00 € |
| Pubblicato: | 13.07.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2023 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Novigrad |
| Zona della città: | Novigrad |
| Poštanski broj: | 52466 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione: | si |
| Certificato di proprietà: | si |



Additional information

| | |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 2 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Cittanova, È in vendita una lussuosa villa bifamiliare con piscina, a 2500 m dal centro di Cittanova e dal mare con vista sul mare e un bellissimo paesaggio pittoresco con uliveti. Villa con una superficie totale di 145 mq, si estende su due piani: piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un disimpegno, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, wc e scale interne per il primo piano. Dal soggiorno e dalla cucina si

accede direttamente alla terrazza coperta con camino e tavolo da pranzo. Si accede al piano primo da una scala interna dove si trovano un ingresso, 2 camere da letto con bagno. Una camera da letto ha il proprio terrazzo coperto. La villa dispone inoltre di un proprio giardino paesaggistico e recintato con piscina e area prendisole e 2 posti auto. Le ville sono collegate lateralmente, e per l'accesso esterno alla villa c'è una strada asfaltata con bordi finali e muri di contenimento attorno a tutto il lotto. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità con riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Acquisto chiavi in mano, completamente finito e pronto a trasferirsi con mobili. Questa proprietà unica è una scelta perfetta sia per le vacanze e la residenza che per l'affitto a fini turistici. Proprietà in regola. **CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:** Vista mare e uliveto Piscina Riscaldamento a pavimento Aria condizionata Due posti auto Completamente arredato La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. **NOTA:** Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. ID CODE: 810

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613033

interno:

Agency ref id: 810