

Istra, Poreč -Tinjan,građevinsko zemljište s projektnom dokumentacijom luksuzne vile s bazenom, Tinjan, Terreno



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Istra, Poreč -Tinjan,građevinsko zemljište s projektnom dokumentacijom luksuzne vile s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	580 m ²
Prezzo:	118,000.00 €
Pubblicato:	29.07.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Parenzo, Antignano Vendesi interessante terreno edificabile con progetto per una bellissima villa con dettagli in pietra e piscina. Il terreno si trova in una posizione tranquilla immersa nella natura e nel verde. Dista 15 km dalla città di Parenzo e dal mare, 40 km dal valico di frontiera, 60 km dall'aeroporto di Portorose e 30 km dall'aeroporto di Pola. Il terreno ha una superficie totale di 580 m², con un permesso di costruzione valido e un progetto per una villa moderna in stile istriano con una superficie totale di 140 m². Sono stati pagati il contributo idrico e il contributo utenze. Le infrastrutture per portare l'acqua nel terreno sono state pagate e sono in corso, mentre il costo per portare l'elettricità è a carico dell'acquirente a proprie spese. La struttura e la piscina sono state tracciate da un geometra e la costruzione può iniziare ORA! La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella posizione per costruire una casa moderna con giardino privato in una posizione attraente che possa essere adattata a scopi residenziali o di vacanza, nonché a scopi turistici. L'acquirente non paga l'imposta sulla vendita di immobili nella misura del 3%, poiché la casa è inclusa nel sistema IVA. Proprietà in ordine. La commissione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene pagata in caso di acquisto di un immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di acquisto. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle

proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID
AGENZIA: 804 ID CODE: 804

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613035

interno:

Agency ref id: 804