

Umag-okolica, TOP stan na 1. katu na samo 300 m od plaže, NOVOGRADNJA!, Umag, Appartamento



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag-okolica, TOP stan na 1. katu na samo 300 m od plaže, NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	66 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	24.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni S3 Vendesi appartamento moderno in una nuova costruzione in una posizione attraente a 300 m dal mare e dalle spiagge, a soli 3,5 km dalla città di Umago, a 2 km dal campo da golf e 9 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento al 1° piano con una superficie totale di 63,31 mq è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo coperto di 8,40 mq. L'edificio è costruito con

materiali di alta qualità con isolamento esterno ed interno di 10 cm, carpenteria Rehau in Pvc con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere, riscaldamento dell'acqua a pavimento, mentre per il raffreddamento, un condizionatore a parete di mono viene utilizzato il disegno. L'appartamento dispone inoltre di un proprio posto auto, e c'è la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto. Possibilità di installare un caricabatteria per auto di livello 2 L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, spiagge, negozi, strutture di ristorazione, ecc. ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto per viverci e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto turistico. scopi. L'edificio è caratterizzato da un ampio utilizzo di pareti in vetro e da un design moderno. Ultimazione dei lavori nel novembre 2024. Viene venduto chiavi in mano con servizi igienici senza mobili. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicinanza al mare 300 m Vicino alla città Nuova costruzione Insediamiento pacifico Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Costruzione di alta qualità La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 799 ID CODE: 799

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613039
interno:
Agency ref id: 799
Telefono di contatto: 091 784 8083