

## Umag-okolica, TOP stan na 1. katu na samo 300 m od plaže, NOVOGRADNJA!, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag-okolica, TOP stan na 1. katu na samo 300 m od plaže, NOVOGRADNJA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	83 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	293,000.00 €
Pubblicato:	14.08.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni S3 Vendesi appartamento moderno in una nuova costruzione in una posizione attraente a 300 m dal mare e dalle spiagge, a soli 3,5 km dalla città di Umago, a 2 km dal campo da golf e 9 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento al 1° piano con una superficie totale di 83,31 mq è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno, un ripostiglio e un terrazzo coperto di 8,40 mq. L'edificio è costruito con materiali di alta qualità con isolamento esterno ed interno di 10 cm, carpenteria Rehau in Pvc con vetro a tre strati, tapparelle elettriche e zanzariere, riscaldamento dell'acqua a pavimento, mentre per il raffreddamento, un condizionatore a parete di

mono viene utilizzato il disegno. L'appartamento dispone inoltre di un proprio posto auto, e c'è la possibilità di acquistare un ulteriore posto auto. Possibilità di installare un caricabatteria per auto di livello 2 L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi più importanti, spiagge, negozi, strutture di ristorazione, ecc. ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano un immobile attraente vicino al mare, adatto per viverci e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto turistico. scopi. L'edificio è caratterizzato da un ampio utilizzo di pareti in vetro e da un design moderno. Ultimazione dei lavori nel dicembre 2024. Consegna delle chiavi nel periodo dal 15.07. fino al 15.09. nel 2024 Viene venduto chiavi in mano con servizi igienici senza mobili. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicinanza al mare 300 m Vicino alla città Nuova costruzione Inseadimento pacifico Aria condizionata Riscaldamento a pavimento Costruzione di alta qualità La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla provvigione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile CODICE ID AGENZIA: 799 ID CODE: 799

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613039

interno:

Agency ref id: 799