

Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficaci.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, autohtono istarsko imanje 10 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m ²
Lot Size:	9150 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	1,500,000.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

Stato

Built:	1918
Ultimo rinnovo:	2020

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo - dintorni, Ampia tenuta in stile istriano autoctono, Attraente proprietà autoctona in vendita in stile istriano, a 10 km dalla città di Parenzo e dalle spiagge, a soli 7 km da Orsera e 4 km dal canale di Leme, in un posto bellissimo e

tranquillo circondato dalla natura e paesaggi pittoreschi. La villa in pietra è stata completamente ristrutturata nel 2020 e si estende su due piani. Al piano terra della villa si trova un ampio soggiorno, cucina, sala da pranzo, bagno e ripostiglio. Un'elegante scala conduce al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, di cui una padronale con proprio bagno, e le altre due camere condividono un bagno. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza coperta di 35 mq, che offre una vista sulla piscina con solarium e sulla natura. Accanto alla piscina si trova una cucina estiva coperta di nuova costruzione di 28 m2. La piscina (riscaldata) ha una superficie di 32 mq, con area prendisole di 50 mq e doccia. L'intera ristrutturazione è stata eseguita secondo standard elevati e la villa è dotata di mobili e attrezzature di qualità. Di fronte alla villa si trova un ampio terreno di 9.150 m2 che circonda la proprietà. Dietro la villa si trova una casa autoctona in pietra d'Istria di 200 m2: Una taverna e un garage si trovano al piano terra di una casa in pietra da ristrutturare di una superficie di 80 mq. Al primo piano troviamo un ingresso, due ampie camere da letto, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno e un bagno. La casa in pietra deve essere completamente adattata. Il cortile di 950 m2 è completamente circondato da un muro di pietra. Ci sono altri due edifici legalizzati nel cortile, uno dei quali funge da parcheggio coperto, e l'altro edificio è stato trasformato in un appartamento più piccolo. C'è abbastanza spazio nel cortile per costruire una piscina aggiuntiva. Negozio, scuola, asilo, ristoranti, ufficio postale e farmacia sono a pochi minuti di auto. Il posto è tranquillo e circondato da ville per le vacanze. Questa proprietà unica è una scelta perfetta per le vacanze, la residenza o l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Villa autoctona in pietra Ulteriore casa in pietra da ristrutturare La piscina è riscaldata Box auto Ampio giardino 9.150 mq Vicinanza al mare 10 km La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili di eventuali errori, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 792

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613043
interno:
Agency ref id: 792