

Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more. Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Poreč - okolica , atraktivna vila sa panoramskim pogledom na pejzaž i more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	180 m ²
Lot Size:	630 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	690,000.00 €
Pubblicato:	13.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, È in vendita una bellissima villa in stile istriano di architettura moderna con piscina e vista aperta sul mare e sul paesaggio. La villa si trova in una posizione tranquilla ed è circondata dalla natura e dal verde. Dista 8 km dal mare e dalla città di Parenzo. Questa affascinante villa con una superficie netta totale di 180 mq (superficie lorda 220 mq) con un giardino di 630 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra si trova un soggiorno con sala da pranzo e cucina a pianta aperta, una camera da letto con proprio bagno e toilette. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente ad una spaziosa terrazza con cucina estiva coperta, solarium, area lounge e piscina. Al primo piano si accede da una scala interna, dove si trovano tre camere da letto con i propri bagni e un ampio terrazzo a cui si accede da tutte e tre le camere. Una bellissima piscina di 40 mq si trova nella parte anteriore della villa con solarium, mentre di fronte ad essa si trova un giardino curato e recintato. La villa dispone di tre posti auto privati e viene venduta chiavi in mano. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella villa in stile istriano con una vista eccezionale che può essere adattata sia per le vacanze e la residenza che per scopi turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vista sul mare e sul paesaggio Stile istriano Piscina 40 m2 Condizionatori Terreno recintato di 630 m2 Vicinanza al mare 10 km Ambiente tranquillo La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 785

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613045

interno:

Agency ref id: 785