

Umag, okolica - novogradnja, prostrani stan 80,24 m2 na 300 m od mora.Umag, Appartamento**Info venditore**

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative

durante il processo di
compravendita
Supporto legale (contratto di
compravendita, pre-contratti,
registrazione dell'immobile)
Trasferimento degli obblighi
comunali (luce, acqua, ecc.)
Servizi ai clienti che vogliono
vendere un'immobile:
Visionare l'immobile
Calcolare il valore
dell'immobile
Servizio fotografico
dell'immobile
Consulenza sull'immobile e sul
valore dello stesso sul mercato
Controllo della documentazione
dell'immobile (certificato di
proprietà, premesso di
costruzione, permesso di
agibilità)
Firma del contratto
d'intermediazione di vendita
dell'immobile
Pubblicazione dell'immobile sul
nostro sito internet nonché sui
principali siti nazionali e
mondiali
Agli immobili per i quali
abbiamo un contratto di
intermediazione esclusivo
prestiamo particolare attenzione
nella pubblicità di marketing e
negli investimenti.
Qualora comprate, vendete o
affittate un'immobile e
desiderate un servizio completo
di qualità, professionale e con
discrezione, siamo qui per voi
per soddisfare insieme i vostri
desideri in modo rapido ed
efficace.

Reg No.: 72/2022

Comune

Titolo:	Umag, okolica - novogradnja, prostrani stan 80,24 m2 na 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m ²
Prezzo:	318,807.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni ZG IV. S5 Moderno appartamento in vendita in un nuovo edificio in una bella posizione a 300 m dal mare e dalle spiagge, a soli 3,5 km dalla città di Umago, a 2 km dal campo da golf ea 9 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento al 2° piano con una superficie totale di 80,24 mq è composto da un disimpegno, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina, 2 camere da letto, un

bagno, un ripostiglio, un balcone di 6,34 mq e una loggia di 6,34 mq. 5,45 mq. L'appartamento dispone inoltre di un proprio posto auto di 12,50 mq. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi importanti, spiagge, negozi, strutture di ristorazione, ecc., ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto per turisti scopi. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicinanza al mare 300 m Vicino alla città Nuova costruzione Insediamento pacifico Aria condizionata Costruzione di alta qualità Inizio previsto dei lavori il 30 settembre 2024. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 779

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613047
interno:
Agency ref id: 779
Telefono di contatto: 091 784 8083