

## Umag - okolica, novogradnja, stan na 1. katu 300 m od mora, Umag, Appartamento



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Umag - okolica, novogradnja, stan na 1. katu 300 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie del balcone:	6 m <sup>2</sup>
Prezzo:	318,807.00 €
Pubblicato:	07.11.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

## Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Umago - dintorni ZG IV. S3 Moderno appartamento in vendita in un nuovo edificio in una bella posizione a 300 m dal mare e dalle spiagge, a soli 3,5 km dalla città di Umago, a 2 km dal campo da golf ea 9 km dal confine con la Slovenia. L'appartamento al 1° piano con una superficie totale di 80,24 mq è composto da un disimpegno, un soggiorno con sala da pranzo, una cucina, 2 camere da letto, un

bagno, un ripostiglio, un balcone di 6,34 mq e una loggia di 6,34 mq. 5,45 mq. L'appartamento dispone inoltre di un proprio posto auto di 12,50 mq. L'appartamento si trova vicino a tutti i servizi importanti, spiagge, negozi, strutture di ristorazione, ecc., ed è un'opportunità ideale per tutti coloro che cercano una proprietà attraente vicino al mare, adatta per vivere e trascorrere le vacanze, nonché per l'affitto per turisti scopi. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE Vicinanza al mare 300 m Vicino alla città Nuova costruzione Insediamento pacifico Aria condizionata Costruzione di alta qualità Inizio previsto dei lavori il 30 settembre 2024. La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 777

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      613049  
interno:  
Agency ref id:              777  
Telefono di contatto:      091 784 8083