

Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Cognome: Real Estate
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
CAP: 52470
Indirizzo: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio
Visita guidata degli immobili selezionati
Controllo della documentazione dell'immobile
Conduzione delle trattative durante il processo di

compravendita
 Supporto legale (contratto di
 compravendita, pre-contratti,
 registrazione dell'immobile)
 Trasferimento degli obblighi
 comunali (luce, acqua, ecc.)
 Servizi ai clienti che vogliono
 vendere un'immobile:
 Visionare l'immobile
 Calcolare il valore
 dell'immobile
 Servizio fotografico
 dell'immobile
 Consulenza sull'immobile e sul
 valore dello stesso sul mercato
 Controllo della documentazione
 dell'immobile (certificato di
 proprietà, premesso di
 costruzione, permesso di
 agibilità)
 Firma del contratto
 d'intermediazione di vendita
 dell'immobile
 Pubblicazione dell'immobile sul
 nostro sito internet nonché sui
 principali siti nazionali e
 mondiali
 Agli immobili per i quali
 abbiamo un contratto di
 intermediazione esclusivo
 prestiamo particolare attenzione
 nella pubblicità di marketing e
 negli investimenti.
 Qualora comprate, vendete o
 affittate un'immobile e
 desiderate un servizio completo
 di qualità, professionale e con
 discrezione, siamo qui per voi
 per soddisfare insieme i vostri
 desideri in modo rapido ed
 efficace.

Reg No.: 72/2022

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Poreč-okolica, Moderna Vila s bazenom 6 km od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	145 m ²
Lot Size:	200 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	08.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Dintorni di Parenzo, Un'affascinante villa indipendente in vendita con piscina in un grazioso e tranquillo villaggio, a 6 km dal mare e dalla città di Parenzo, a 50 km dalla città di Pola e dall'aeroporto. La villa si estende su due piani per una superficie di 145 mq, piano terra e primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, un bagno per gli ospiti, soggiorno, cucina aperta e sala da pranzo con

accesso alla terrazza coperta, giardino e piscina. Al primo piano troviamo un disimpegno, tre camere da letto con il proprio bagno ed una con accesso al proprio terrazzo. Lo spazio esterno è altrettanto suggestivo, con un'ampia terrazza da pranzo, una cucina estiva all'aperto, una piscina circondata da un solarium con lettini e un bellissimo giardino paesaggistico. La proprietà è costruita con materiali da costruzione di alta qualità ed è completamente attrezzata e modernamente arredata. La villa dispone inoltre di due posti auto. Questa proprietà unica, una combinazione di comfort e lusso, situata in un bellissimo villaggio con privacy garantita, è la scelta perfetta per le vacanze e la residenza, nonché per l'affitto a fini turistici. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE: Cucina estiva Piscina riscaldata 32 m2 Aria condizionata Camino Completamente attrezzato e arredato Due posti auto Privacy garantita La provvigione dell'agenzia per l'acquirente è del 3% e viene corrisposta in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di compravendita. Gentili clienti, è possibile visionare l'immobile solo con un accordo di mediazione firmato, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile ID CODE: 746

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 613068
interno:
Agency ref id: 746
Telefono di contatto: 091 784 8083